

RIPLAY BPR CENTRAL KEPRI KREDIT

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit : PT BPR Central Kepri
Nama Produk : Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Mata Uang : Rupiah (IDR)

Jenis Produk : Kredit / Pembiayaan
Deskripsi Produk : Kredit yang diberikan kepada calon debitur untuk membiayai pembelian rumah, ruko, apartemen baik melalui developer ataupun non developer

FITUR UTAMA

Limit Kredit : Rp 40.000.000 s/d Rp 3.000.000.000
Jenis Suku Bunga :

- Flat (Tetap)
- Floating (Mengambang)

Suku bunga / tahun * : Mulai dari 9 % / tahun (flat p.a)
Jenis Agunan :

- Rumah
- Ruko
- Apartemen

Jangka Waktu : Maksimal 180 bulan

BIAYA

Provisi : 1,5 % dari plafond kredit
Biaya administrasi : Sesuai Ketentuan
Biaya Taksasi : Sesuai Ketentuan
Biaya Pemantauan : 0,25% dari plafond kredit
Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai Tagihan
Biaya Asuransi Jaminan : Sesuai Tagihan
Biaya Notaris : Sesuai Tagihan
Biaya Materai : Sesuai Pemakaian

MANFAAT

- Memudahkan kepemilikan rumah bagi nasabah yang belum memiliki dana tunai yang cukup untuk membeli rumah, ruko, apartemen secara langsung
- Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
- Bebas memilih jangka waktu mulai dari 1 tahun sampai 15 tahun.
- Keringanan pembayaran angsuran, karena kewajiban pembayaran dilakukan secara angsuran sesuai jangka waktu dan ketentuan kredit.
- Membantu perencanaan keuangan, karena pembayaran dilakukan secara berkala sesuai jadwal angsuran yang telah disepakati.

RISIKO

- Risiko perubahan suku bunga kredit
- Terdapat biaya yang muncul apabila terlambat dalam melakukan pembayaran angsuran seperti denda kredit
- Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika membayar dengan lancar maupun menunggak.
- Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku
- Nasabah akan dikenakan penalty pelunasan apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati

PERSYARATAN DAN TATA CARA

- Mengisi Aplikasi permohonan kredit
- Jika debitur Perorangan :
 - Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah / Cerai, NPWP, Pas foto)
 - Fotokopi rekening air / listrik terbaru.
- Jika debitur Badan Usaha :
 - Fotokopi legalitas usaha (KTP pengurus, Akta PT, NPWP, NIB, Izin Lokasi Usaha)
- Fotokopi mutasi rekening tabungan
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan
- Fotokopi data penghasilan / usaha / Surat Keterangan Kerja & Slip gaji
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Pertanyaan dan pengaduan dapat disampaikan melalui *Contact Center* :

Whatsapp : 0822-6891-0027
Email : wbs@bprck.co.id
Hotline : 0778 - 450787

SIMULASI PERHITUNGAN BUNGA

Keterangan	Rincian
Plafond kredit	Rp 500.000.000
Suku bunga	10,5% flat in arrear
Jangka waktu	84 bulan
Total biaya kredit	Rp 17.500.000
Biaya asuransi jiwa	Sesuai tagihan
Biaya asuransi agunan	Sesuai tagihan
Biaya pengikatan kredit	Sesuai tagihan
Materai	Sesuai Pemakaian
Cicilan per bulan	Rp 10.327.380

Plafond kredit	Jangka waktu	Suku bunga	Angsuran / bulan
Rp 500.000.000	84 bulan	10,5% flat in arrear / tahun	Rp 10.327.380

Simulasi Perhitungan Denda	Simulasi Lunas Dipercepat Sebagian	Simulasi Lunas Dipercepat Seluruhnya
Apabila terlambat melakukan pembayaran angsuran :	Apabila pelunasan kredit sebelum jatuh tempo :	Apabila pelunasan kredit sebelum jatuh tempo :
Denda keterlambatan : 10% / bulan dari total angsuran	Penalty pelunasan sebagian : 10% dari nominal pelunasan sebagian	Penalty pelunasan seluruhnya : 8% dari baki debit kredit
Angsuran / bulan : Rp 10.327.380	Pelunasan sebagian : Rp 50.000.000	Baki debit kredit : Rp 250.453.879
Keterlambatan : 61 hari	Penalty pelunasan sebagian : Rp 5.000.000 (Rp50.000.000 x 10%)	Penalty pelunasan seluruhnya : Rp 20.036.310 (Rp 250.453.879 x 8%)
Denda : Rp 2.099.900 (Rp 10.327.380 * 10% * 61 hari / 30)	Biaya admin pelunasan : Rp 500.000	Biaya admin pelunasan : Rp 500.000
Total Kewajiban : Rp 12.427.280	Nominal pelunasan sebagian : Rp 55.500.000	Nominal pelunasan seluruhnya : Rp 270.990.189

INFORMASI TAMBAHAN

- Nasabah wajib memberikan data / informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya
- Nasabah wajib membuka rekening Tabungan di BPR Central Kepri
- Pencairan kredit melalui rekening Tabungan Nasabah di BPR Central Kepri sebesar plafond kredit, kemudian dilakukan pendebitan terhadap seluruh biaya kredit
- Total biaya kredit dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh Nasabah saat pencairan kredit
- Untuk menjamin perlindungan terhadap agunan selama masa kredit maka agunan dicover oleh asuransi melalui perusahaan asuransi yang bekerja sama dengan BPR
- Biaya-biaya yang dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Personal atau berdasarkan Surat Pemberitahuan Keputusan Kredit (SPKK)
- Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada Karyawan Bank berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pencairan kredit
- Informasi mengenai manfaat, biaya dan risiko serta syarat dan ketentuan layanan (RIPLAY) beserta perubahannya dapat diakses melalui website resmi www.bprck.co.id ataupun melalui media publikasi resmi BPR Central Kepri lainnya

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.